

報道関係各位

西ヶ原四丁目プロジェクト 概要

伊藤忠都市開発株式会社

- 所在地 : 東京都北区西ヶ原四丁目51番13 (東京外国語大学跡地)
- 交通 : 都電荒川線「西ヶ原四丁目」駅徒歩3分、都営三田線「西巢鴨」駅徒歩12分
- 面積 : 10,408.81㎡
- 用途地域 : 第1種中高層住居専用地域 (60%/200%)
- 主旨 : 都市再生機構による「西ヶ原四丁目地区民間供給支援型賃貸住宅制度」のコンペに落札。
- 街づくり : 従前は東京外国語大学西ヶ原キャンパス (約4.5ha) が存していたが、東京外大が移転後、北区が作成した「東京外国語大学西ヶ原キャンパス跡地利用計画」に基づき、賃貸住宅 (約1ha)・防災公園 (約2.2ha)・福祉施設用地等 (約1ha)・外国語大学イメージ継承施設 (約0.3ha:北区所有) が整備され、「防災と環境」に重視した街づくりを実施していく。
- 事業内容 : 都市再生機構と伊藤忠都市開発にて50年以上の定期借地権を設定の上、ファミリー・DINKS向け賃貸住宅を開発するスキーム。
- 事業規模 : 300戸~400戸程度の賃貸住宅を開発する予定。
マンションの規模は、5階~14階程度を想定しており、都市機構の住宅建設ガイドラインに即した計画となっている。
- ターゲット : 大規模公園に隣接し、眺望に優れた希少性の高い物件であり、ファミリー・DINKSを含む2人世帯等幅広いニーズを充たす賃貸住宅とする。

※伊藤忠都市開発における賃貸マンション開発にかかる今後の方向性※

伊藤忠都市開発における賃貸マンション開発は、従来、ワンルームマンションを中心とした賃貸マンション開発を行ってきたが、今後は、都内を中心とした分譲マンション価格の高騰及びライフスタイルの多様化等の要因によりDINKS・ファミリー向け賃貸マンションの需要があると判断し、本件の落札を皮切りにファミリー向け賃貸マンション開発事業に本格参入していく。