

Itochu 伊藤忠都市開発 × クリナップ ~ワンルーム用に共同開発~

おひとりさまの理想を叶える贅沢仕様の洗面ドレッサー 便利で優雅な『スッキリッチ』誕生

新築賃貸マンション「クレヴィアリグゼ荻窪」に初導入

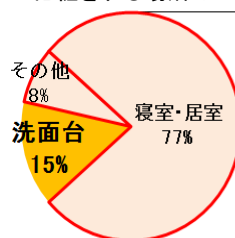
伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長／寺坂晴男)は、クリナップ株式会社との協働により、ワンルームタイプ用の高機能なオリジナル洗面化粧台『スッキリッチ』を共同開発し、本年竣工した新築賃貸マンション「クレヴィアリグゼ荻窪」に初導入しましたので、お知らせ致します。

■ワンルームタイプにおける洗面台の実情

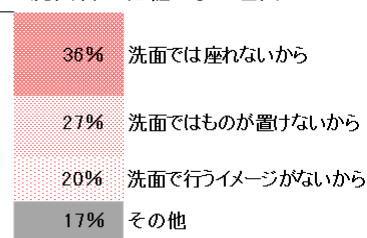
ワンルームタイプのプラン設計では居室面積の確保が優先されるため、必然的に洗面室の面積は小さくなり、そこに設置される洗面台は小型で機能が乏しく、家賃が高いデザイナーズマンションにおいても洗面台はデザイン性が重視され実用性が低いケースが一般的です。

ワンルーム・1DKに住む女性(20代～50代)の洗面台の使用実態を調査したところ、洗面台で化粧をしない女性が85%を占め、その理由は「モノが置けない」「座れない」「イメージがない」である一方、ドレッサー仕様の洗面化粧台ならば利用意向は75%もありました。この調査結果から、化粧道具・ミラー・ドライヤーなどを置く「化粧コーナー」が居室の一角に出しっ放しになり、居室空間を狭くしていることも想定され、ドレッサー仕様の洗面台を求める女性の潜在ニーズは確実に存在すると判断しました。

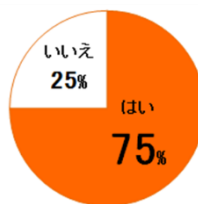
■化粧をする場所は？



■洗面台で化粧しない理由は？



■ドレッサー仕様の洗面化粧台があれば利用したいか？



デザイナーズマンションの洗面台の例



■ワンルーム用の洗面ドレッサーをクリナップと共同開発

開発に際しては、クリナップ株式会社と協働し、機能が充実し広いファミリー向け分譲マンションの洗面化粧台をベースに単身用にダウンサイジングすることから着手しました。

ワンルームで洗面室へ配分できる洗面台幅75cmの空間を立体的に最適活用し、ドレッサーとして女性が求める機能をふんだんに盛り込み、コンパクトでも使い勝手が良く、ゆとりのある快適空間を実現しました。

具体的には、メイクをしやすい鏡までの距離を1/3にできるスライドミラー、女性の平均体型を考慮したミニツール、化粧品のサイズに配慮した収納の高さ、口紅やアクセサリを取り出しやすいフロントポケットなど木目細かな工夫を重ね、洗面ドレッサーとして理想的な機能と洗練されたデザインで仕上げ、差別化された贅沢仕様ドレッサー『スッキリッチ』と命名し、今回初導入しました。

『スッキリッチ』の8大特徴

- ①手前に引き出せてメイク状態が見やすい 【スライドミラー】
- ②座って落ち着いてメイクができる革張りの 【ミニツール】
- ③座ったまま化粧品が出し入れしやすい 【引出し2段収納】
- ④口紅やアクセサリが取り出しやすい 【フロントポケット】
- ⑤スライドミラーの裏でスッキリ片付く 【ドライヤーフック】
- ⑥置くモノの高さに合わせて調整できる 【可動式3段棚】
- ⑦ボウルとの継目が無く掃除しやすい 【人造大理石カウンター】
- ⑧水栓はお洒落な独ハンスグローエ社の 【メタリックハンドル】

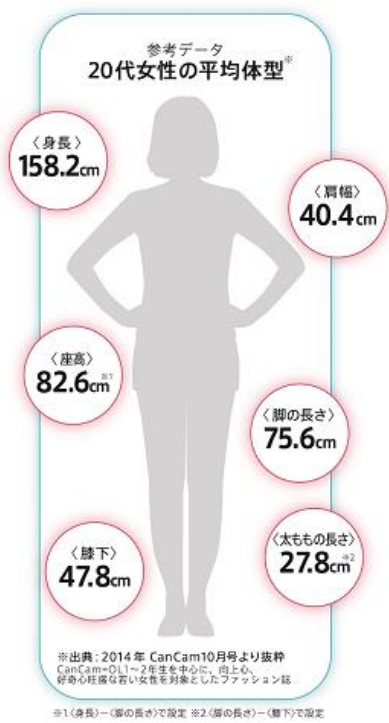
「スッキリ」使えて、「リッチ」に過ごせる

スッキリッチ

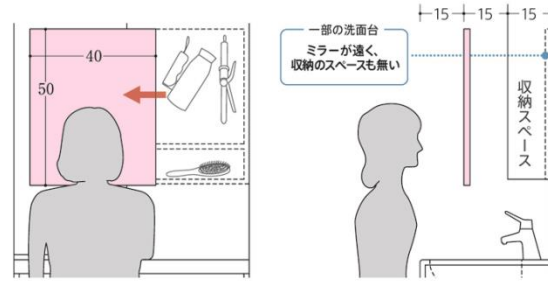


■「機能性」と「デザイン性」を追求 ～『スッキリッチ』の8大特徴～

『スッキリッチ』は20代女性の平均体型から、各パーツのサイズや化粧品の大さを検証し企画しました。



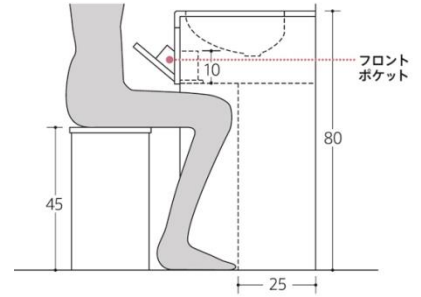
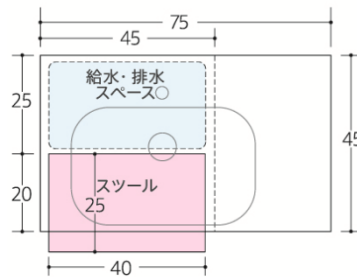
①スライドミラー



肩幅からミラーの大きさを設定。

座った状態でメイクしやすい位置に、鏡を前面に引き出せるスライドミラーを採用。

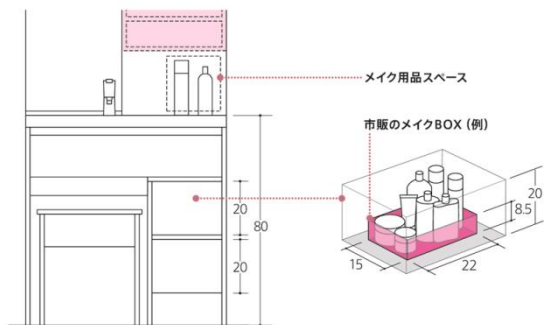
②ミニスツール



スツールは小さくても快適に座れるサイズを検証。

肩幅から幅を40cmに、太ももの長さから奥行きを25cmに、膝下から高さを45cmに設定。ゆったり座れるように座面にはクッション、その表面は意匠性と清掃性の良い合皮を採用。

③引出し2段収納



引出しの高さは、化粧水ボトルが納まる高さに設定。

カウンターには収納したメイクBOXや日常使用するメイク用品をおけるスペースを設定。

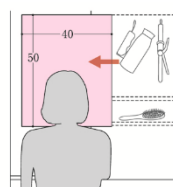
④フロントポケット

口紅やマニキュアのサイズからポケットの深さを10cmに設定。

⑥可動式3段棚

モノの高さに合わせて調整できる便利な可動棚を設置。

⑤ドライヤーフック



ドライヤー・コテなどを吊るせるフックを設置。

⑦人造大理石カウンター

天板とボールの継ぎ目がなく掃除しやすい一体型カウンターを採用。

⑧メタリックハンドル

水栓はお洒落な独ハンズグロエ社製を採用。



【物件概要】

- 所在地 : 東京都杉並区上荻一丁目23番17号
- 交通 : JR中央線「荻窪」駅徒歩5分
東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅徒歩6分
- 構造規模: 鉄筋コンクリート造地上11階建
- 総戸数 : 57戸(その他店舗1区画)
- 間取り : 1R~2LDK
- 専有面積: 25.18㎡~48.58㎡
- 駐車場 : 3台(隔地駐車場2台含む)
- 駐輪場 : 64台
- 竣工 : 2016年1月29日
- 事業主 : 伊藤忠都市開発株式会社
- 貸主 : 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

<CREVIA RXE(クレヴィアリグゼ)とは>

CREVIA(クレヴィア)は、Creativity(英:創造性)とVia(伊:道)を重ねた造語で、「信頼」と「創造」を基軸に価値創造に挑み続ける弊社の開発理念を込めたマンションブランドです。RXE(リグゼ)は、Rent(英:賃貸)とExcellence(英:卓越した)の頭文字のRとEを掛け合わせた賃貸マンションのサブブランドであり、賃貸入居者の暮らしを豊かにする価値の創造を目指す想いを込めています。

