

ペットとの快適な暮らしをサポートする設備仕様  
**新築賃貸マンション「クレヴィアリグゼ西巢鴨」竣工**  
エントランス・エレベーターに顔認証システム導入

伊藤忠都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：松 典男）は、賃貸マンション「クレヴィアリグゼ西巢鴨」が2022年7月15日に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

「クレヴィアリグゼ西巢鴨」は、都営三田線「西巢鴨」駅徒歩9分、JR京浜東北線「王子」駅も徒歩圏で、大手町まで直通14分、池袋へ約9分と、都心主要駅へのアクセスに優れた立地です。

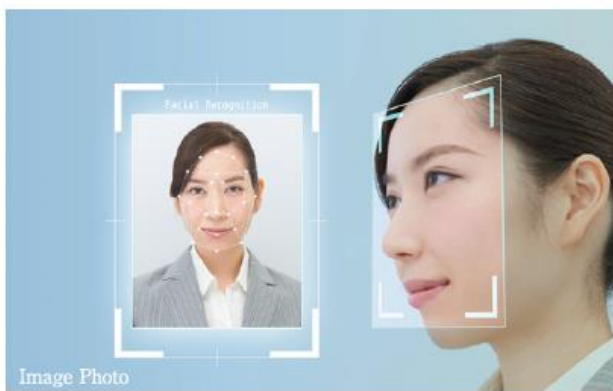
本物件は1DK～2SLDK（25.26㎡～50.05㎡）の豊富なプラン展開で、単身からファミリーまで幅広いニーズに応えます。住戸には無料で利用できる高速インターネットNURO光を完備したほか、住戸内の壁面は棚や写真などを自由にレイアウトできるようマグネットが付く壁（Feボード）を採用、また、キャットウォークを備えた住戸や秘密の入口に守られた隠し部屋「裏アカ※部屋」を配した住戸を設けるなど、ライフスタイルや趣味が多様化する中、自分らしい暮らしが実現できるよう工夫を凝らしました。

1階のエントランスとエレベーターには、コロナ禍における非接触による感染症対策に加え、利便性の向上と安全性にも配慮し、顔認証システムを導入しました。

※裏アカとは、SNSにおいて使われる用語の一つで、メインとなる表のアカウントと対比させて用いる表現“裏のアカウント”の略。「表に出していない秘密のアカウント」という意味で用いられる用語です。



「クレヴィアリグゼ西巢鴨」外観



顔認証システム（イメージ）



モデルルーム写真（Aタイプ・2LDK+S）



モデルルーム写真（B2タイプ・1DK）

＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ＞

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部／有吉 TEL.03-6811-0221

## ■機能的で自分らしく暮らせる生活空間

### <磁石が付くマグネット対応壁(Feボード)を設置>

リビングやダイニング、洋室などにマグネットが付く壁を設置しました。各住戸に備え付けの強力マグネットbox(耐荷重10kg)を用いて壁面空間をアレンジしたり、マグネット付きの棚やフックを設置すれば釘や画鋲を使わずに写真や小物などを飾ることができます。※設置場所はプランにより異なります。(マグネット対応壁は2タイプのカラースキーム)



奥のブルーの壁面がマグネット対応壁・左上の箱が強力マグネットbox



右のピンクの壁面がマグネット対応壁

#### 【マグネット活用例】



パーティ時はフォトジェニックな空間に



棚やフックを付ければ便利でおしゃれなインテリアに



デスク周りの小物類も壁面収納で見た目もすっきり

### <ペットとの暮らしを快適にする設備仕様>

コロナ禍により犬や猫などのペットと生活される方が増加傾向にある状況をふまえ、クレヴィアリグゼで初めてペット可とし、ペットと快適に暮らせる住まいとなるよう設計しました。

- ペットトイレ設置スペース確保**  
ホテルライクな洗面台下部は、ペット用トイレの設置場所としても活用できるようスペースを確保しました。



- Feボードでキャットウォーク風に**  
マグネット対応壁に強力マグネットboxを階段状に取り付けば、キャットウォークが作れます。



- キャットウォーク付き住戸例①**  
キャットウォーク(右奥の階段と窓の上部)を設置した住戸もご用意しました。



- エコカラット(防臭効果)**  
玄関には調湿・防臭効果があるエコカラットを採用。気になる臭いを抑制し、快適な暮らしを支えます。※標準装備ですが、設置範囲はプランにより異なります。



- キャットウォーク付き住戸例②**  
壁面上部にキャットウォークを設置した住戸もご用意しました。キャットウォーク下にマグネットboxを取り付けると猫が登るときの階段にもなります。



＜本棚の裏に隠された秘密の空間「裏アカ部屋」を設置（1住戸限定）＞

2DK(31.55㎡)の住戸内に、約3.4㎡の隠し部屋＝「裏アカ\*部屋」を設置しました。裏アカ部屋は、本棚の裏に隠されており、入口が隠し扉になっているため友人などを自宅に招いた際にもその部屋の存在すら悟られることのない秘密の空間です。家族や友人には共有していない個々人の趣味嗜好の活動を心置きなく行えるスペースで、自分らしさを追求できる安心空間を付加価値として提供すべく企画しました。部屋内には収納や飾り棚として活用できる大きな棚と大型のマグネットスペースを設置しています。

※裏アカとは、SNSにおいて使われる用語の一つで、メインとなる表のアカウントと対比させて用いる表現“裏のアカウント”の略。「表に出していない秘密のアカウント」という意味で用いられる用語です。

「裏アカ部屋」の  
こだわりポイント

【裏アカ部屋】

人には見せない秘密を  
楽しむ自分だけの場所



【ひみつの隠し扉】



【表の部屋】

社交的でお洒落でいたい  
表の自分を表現できる場所



対象住戸・間取図  
(2DK/31.55㎡)



Pick up!

【隠された棚】

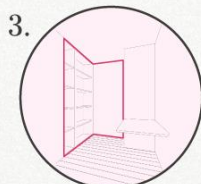
リビングから出入りする時にも「表の部屋」から見えず  
扉を閉じると現れる「隠された棚」を設け、  
同居人である妻や夫、恋人にも見せない場所を創出



扉を開ける



扉の裏側は  
見えない仕様



扉を閉めると、外から見えない  
自分だけの空間となる

＜活用例＞

アニメオタクな私

アニメが大好きで、フィギュアやコスプレ衣装を沢山集めて飾ったり、コミケに向けて、同人誌も作成している！

サバゲー好きの僕

毎週末はエアガンを持ってサバゲーに没頭！銃の手入れは欠かせないから、裏アカ部屋で集中してメンテナンスしている。

爬虫類オタクな私

爬虫類が大好きで、家で飼育中！部屋に爬虫類がいると彼氏が怖がるから、秘密の部屋で思う存分ペットとたわむれている。

ゲーム実況配信中の僕

昼間は会社員、夜はゲーム実況をYouTubeで配信中！音が大きく同居人に迷惑をかけないように、裏アカ部屋に籠っている。

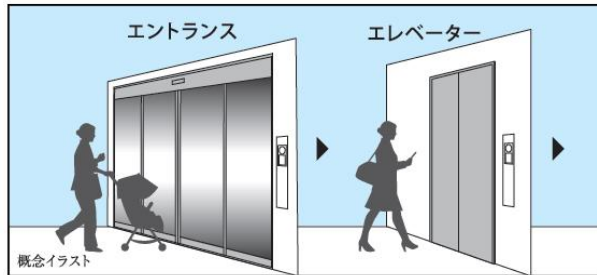
・「裏アカ部屋」開発背景

現在の若者が5年後に持つであろう暮らしのニーズを予測し、近未来顧客である次世代向けの新商品企画を実現すべく、2018年末から大学生約20名とワークショップを4か月にわたり実施しました。

参加した大学生の多くは社交的でない人・お洒落な人でありたい反面、SNSの裏のアカウントのように友人等には秘密にしたい趣味や活動を持っていることから、住まいにおいても「世間的によく思われたい自分を演出する＝友人を招きたい映え空間」と、「完全にリラックスでき自分自身と向き合い、自分らしさを追求できる＝安心空間」の両方が自宅に欲しいという声が多くあがりました。そのようなニーズを踏まえて実現に向けて検討。秘密の空間への入口も存在自体も外からは見えない秘密の部屋『裏アカ部屋』を企画、付加価値として提供することにいたしました。隠し扉を取り入れた秘密の部屋というワクワク感も感じていただける空間です。

## ■ エントランスとエレベーターに顔認証システム導入

エントランスとエレベーターの2ヶ所に、顔認証によるセキュリティシステムを導入しました。両手が荷物でふさがっている時でも、カギを取り出すことなく非接触でオートロックを解除し、エントランスを通過することができます。“顔”で本人の認証が可能であることから、なりすましを防止でき、安全性と利便性を兼ね備えています。



## ■ 本物件1階でドラッグストア「どらっくぱす紅葉橋通り店」がOPEN！

本物件1階で、株式会社ぱぱすが展開する「どらっくぱす紅葉橋通り店」が2022年8月に開店しました。営業時間は9時～21時のため、お仕事帰りに買い物ができ、コロナ禍の必需品であるマスクや消毒液等、ちょっとした日用品の購入にも便利です。

### 【物件概要】

物件名	クレヴィアリグゼ西巢鴨
所在地	東京都北区滝野川三丁目56-1(住居表示)
交通	都営三田線「西巢鴨」駅徒歩9分、JR京浜東北線「王子」駅徒歩13分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上6階建
総戸数	住宅38戸・店舗1区画
間取り(専有面積)	1DK・1LDK・2DK・2LDK・2SLDK(25.26㎡～50.05㎡)
設計会社	株式会社デザインネットワークス
施工会社	株式会社田中建設
竣工日	2022年7月15日

公式WEBサイト: <https://ipd-chintai.jp/lineup/detail/nishisugamo/>



<現地案内図>